15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 086572

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City) 02/11/06

মং ২,৫০,০০০ , দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকার

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

ক্রেতা ::—

****

শ্রী কান্ত রাম সরদার , পিতা – স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার , সাং – বিষ্ণুপুর বটতলা , থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ::—

****

শ্রী অর্জুন ঘোষ , পিতা — স্বর্গীয় ভগীরথ ঘোষ , সাং — কালিকাপুর (আটঘরা) , থানা – রাজারহাট , জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — জমিজমা ॥ No 217329 dt 31/10/06

Rs. 54002

কস্য.....২য় পৃ:

Fees Rs. 9901

02/11/06

265

Kantaram Sardar
vill- Bishnupur P.S. Rajarhat

[illegible]

Dated 12/4/2006

8 / 20 April 2006

[redacted]

15—15000/-

[illegible]

4938

Additional District Sub-Registrar
Sidhannagar (Salt Lake City)

[illegible]

18 APR 2006

Jamie Jam [illegible]

[redacted]

[illegible]

Rahim Box Mandal

[redacted]

Additional District Sub-Registrar
Sidhannagar (Salt Lake City)
18 APR 2006

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ১৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল ৬৮৯ নং দাগে .৪৩ শতক জমি ও হাল ৬৮৮নং দাগে .২২ শতক জমি, একুনে মোট .৬৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬, টাকা জমার ১, আনা জমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত থাকে। তিনি উক্ত জমার জমি মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমি তাঁহার পুত্র বিধায় তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি পৈর্ত্তৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল ৬৮৯ নং দাগে বাগান .৪৩ শতক জমি ও হাল ৬৮৮ নং দাগে বাগান .২২ শতক ১, ষোল আনা জমি আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৷।৩৲৴ তের কাঠা পনের ছটাক জমি আমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি

হইতে ....৩য় পৃ

[illegible]

-:: ৩ :: -

হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করতঃ দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ॥

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন

জায়মত ...৪র্থ পৃ:

জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের — ৪ঠা বৈশাখ — ইংরাজী ২০০৬ সালের — ১৮ই এপ্রিল,

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে.এল.নং – ৪০, রে.সা.নং – ১৪৩ প্রজার হাল ১৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত ও চলতি বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী সৃত্ত বিশিষ্ট।

হাল (আর.এস) ৬৮৯ ছয়শত উননব্বই নং দাগে বাগান .৪৩ শতক জমির মধ্যে ইতি – পূর্ব্বে আপনাকে .৪২ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বকী .০১ এক শতক জমি।

হাল (আর.এস) ৬৮৮ ছয়শত অষ্টআশি নং দাগে বাগান .২২ বাইশ শতক জমি।

\- -

সর্ব্বমোট দুইটি দাগে কমবেশী .২৩ তেইশ শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ॥৩৮৵ তের কাঠা পনের ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য রাস্তার বর্ত্মসৃত্ত সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালায় বিক্রীত জমি হইতেছে॥

প্রাপ্ত টাকার জায়..৫ম পৃ

[illegible]

— :: ৫ :: —

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥
****

১০০, টাকার নোট হিসাবে ২৫০০ কেতায় মং ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র ॥

ইসাদী ::——

১। [illegible]

২। শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

মুসাবিদা কারক ::——

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং — শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং — DW-XVI-২৯
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

টাইপ কারক ::——

অশোক কুমার ব্যানার্জী

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

THE
NT/
SELLER/
AIMENT
PHOTO

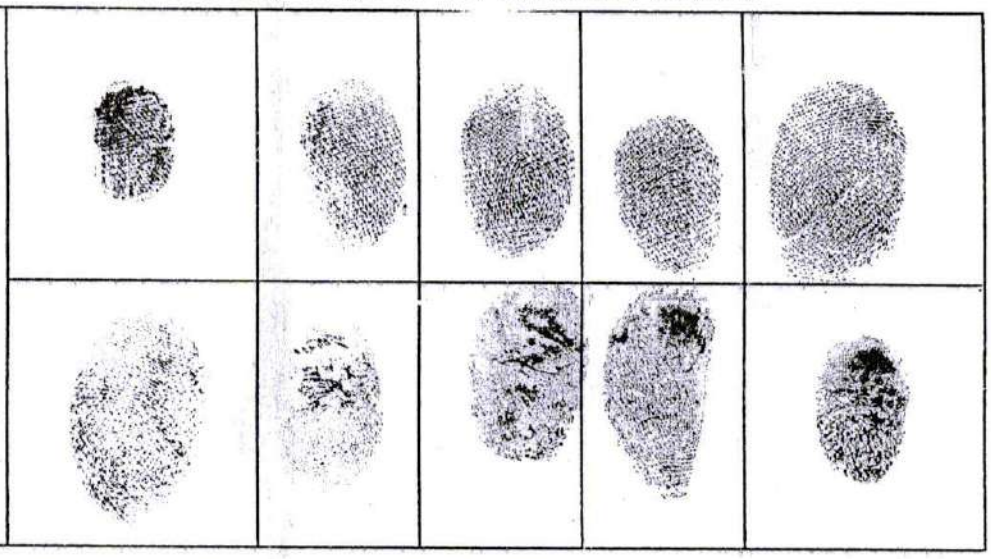
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO

LH.

RH.

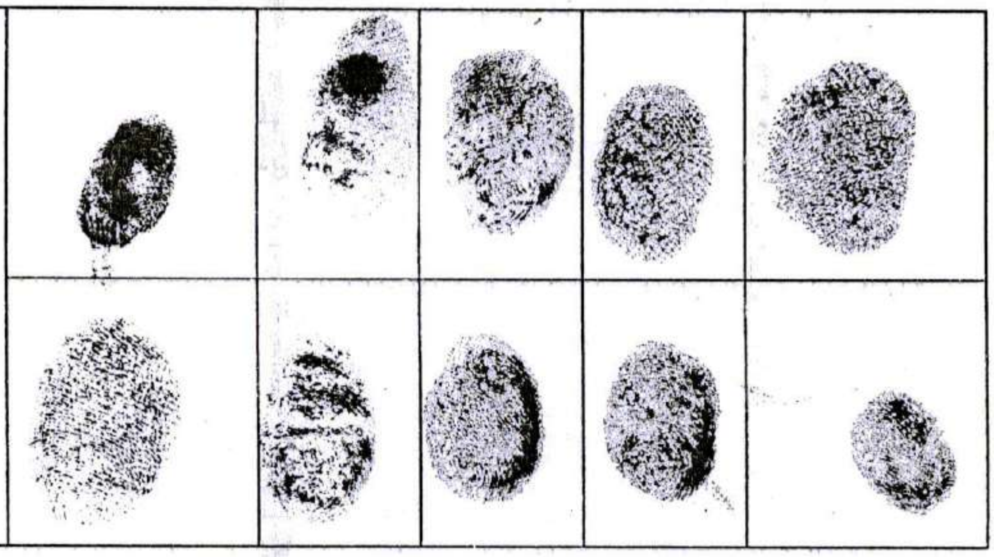


ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.



ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

[illegible] I
Book No. ...
Volume No. 593
Pages 72 to 79
Being No. 9838
for the year 06

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

18 APR 2006

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
27-11-2006